

 **Fiberklaar**
Glasvezelkabel tot in je woning en klaar



**Wij brengen
fiber gratis tot
in iouw aebouw!**



Technische Rapport:

Aansluiting gebouw met meerdere individuele woningen op het Fiberklaar glasvezel netwerk (Multi Dwelling Unit Site Survey Rapport) Project DG-009

Gegevens opdrachtgever	
Opdrachtgever	Fiberklaar
Aannemer	Besix Unitec
Adres aannemer	Steenwinkelstraat 640, 2627 Schelle
Naam contactpersoon aannemer	Youssra Nouman
Email contactpersoon	youssra.nouman@besix.com
Tel. contactpersoon	0471 67 77 33
Gegevens gebouwen beheerder/V.M.E.	
Naam gebouwen beheerder/V.M.E.	Algemeen Beheer
Adres gebouwen beheerder/V.M.E.	Italiëlei 221, 2000 Antwerpen
Naam contactpersoon gebouwen beheerder/V.M.E.	Willy De Rijbel
Functie contactpersoon	Verantwoordelijke gebouw
Email contactpersoon	willyderijbel@skynet.be
Tel. contactpersoon	03 254 29 31
Aanwezig bij bezoek	ja
Optioneel: datum raad van mede-eigenaars	
Gegevens MDU/gebouw (hoofdadres)	
Adres	Koningin Fabiolapark 600-800
Naam complex of residentie indien van toepassing	Residentie Fabiola 4
POP & EVP gebied	POP: 08 EVP:

1. Doel van het Technische Rapport

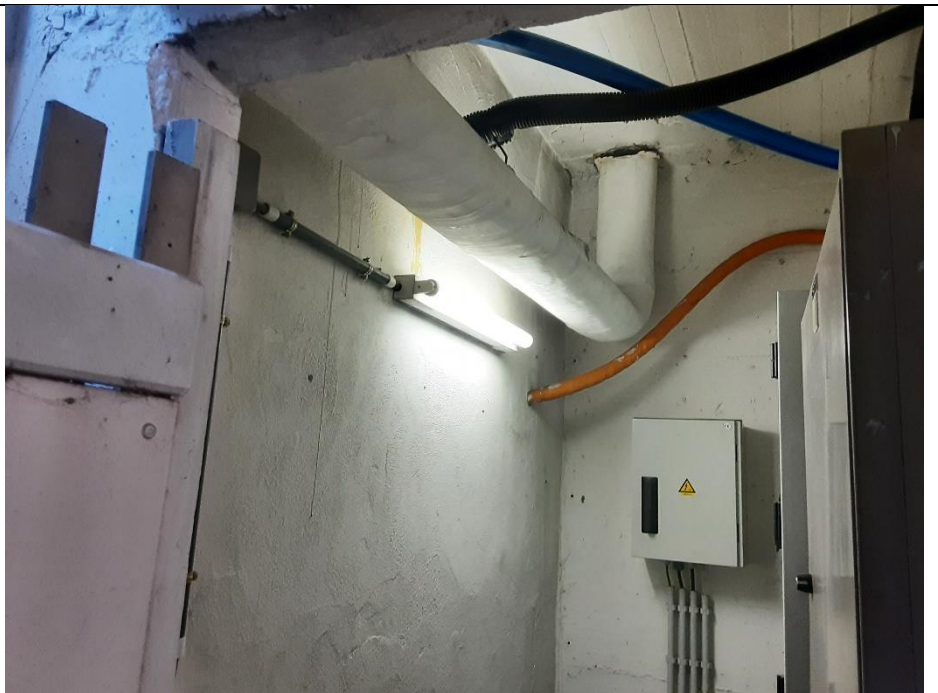
Het doel van dit Technisch Rapport is om informatie te verzamelen over de specificaties van het betrokken gebouw met oog op de aansluiting hiervan op het glasvezelnetwerk van Fiberklaar. Deze informatie wordt verkregen gedurende een bezoek ter plaats of "site survey". Tevens beschrijft het de manier waarop deze aansluiting zal gebeuren.

De omschrijving van de aansluiting binnenshuis in de verschillende individuele wooneenheden wordt in dit verslag niet opgenomen maar in separate verslagen (Technische Rapport: Aansluiting individuele woning op het Fiberklaar glasvezel netwerk) welke met de individuele bewoners wordt overeengekomen.

2. "Site survey" en installatie traject en gegevens

Site survey gemeenschappelijke delen gebouw														
Datum site survey	14/09/2023			Soufiane Chaoui				0493 30 21 29						
Aantal individuele woningen														
Aantal verdiepingen	-1	GV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	>10	Tot 16
Aantal indiciduele woningen/verdiep	7		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	Tot 192
MDU Categorie	Duplex			Small			Medium			Large			Very Large	
Distributie oplossing	Façade						Ondergronds							
Verticale oplossing	V1		V2		V3		V1X		V2X		V3X		V0	
Legende:	V1: Façade drop		V2: Direct cable		V3: Riser with floorbox		V0: no access		Zonder X: best. infrastructuur			Met X: opbouw oplossing		
Hoogwerker nodig ?	Nee													
Bijzonderheden pand	gebouw opgesplitst in 2 delen > 1 kabel voor 600 tot 700 en 1 kabel 700 tot 800													
Installatie traject en gegevens gemeenschappelijke delen gebouw														
Richtlijnen:														
<ul style="list-style-type: none"> De tracés van de verschillende kabels en leidingen worden met lijnen en foto's voorgesteld Vervolledig dit lijnenschema met de andere onderdelen van het netwerk (intredepunt, verdeelpunt, netwerkcomponenten, ...) Gebruik pijltjes om de richting van het netwerk aan geven (bv: van verdeelpunt naar technische schacht) Gebruik de symbolen uit de legende Omschrijf het traject van (begin)punt tot (eind)punt en maak foto's van deze en van de verbinding ertussen Het eindpunt van een lijn, moet het beginpunt zijn van een volgende lijn (tot de individuele woning is bereikt) Verduidelijk met tekst waar nodig (bijvoorbeeld, verdiep, gebruik van technische schacht, horizontale of verticale bekabeling, ...) 														

Locatie in- of opvoerpunt(en):
Energiebocht in technisch lokaal

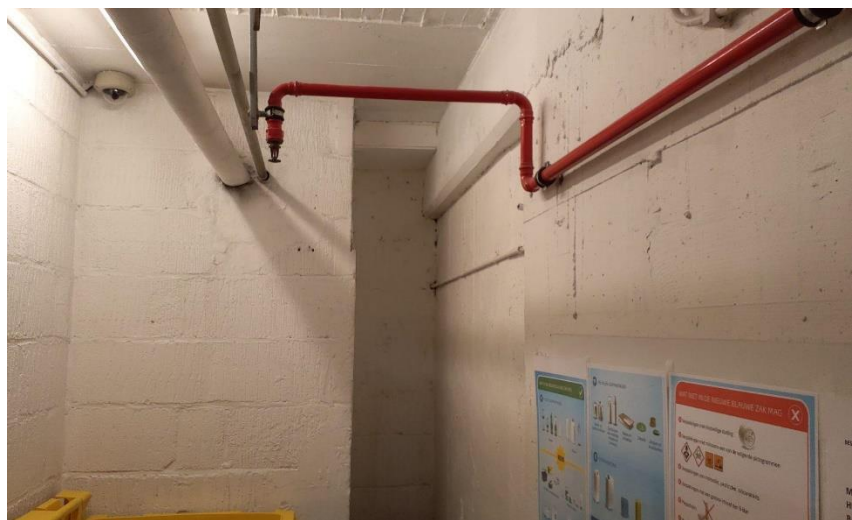


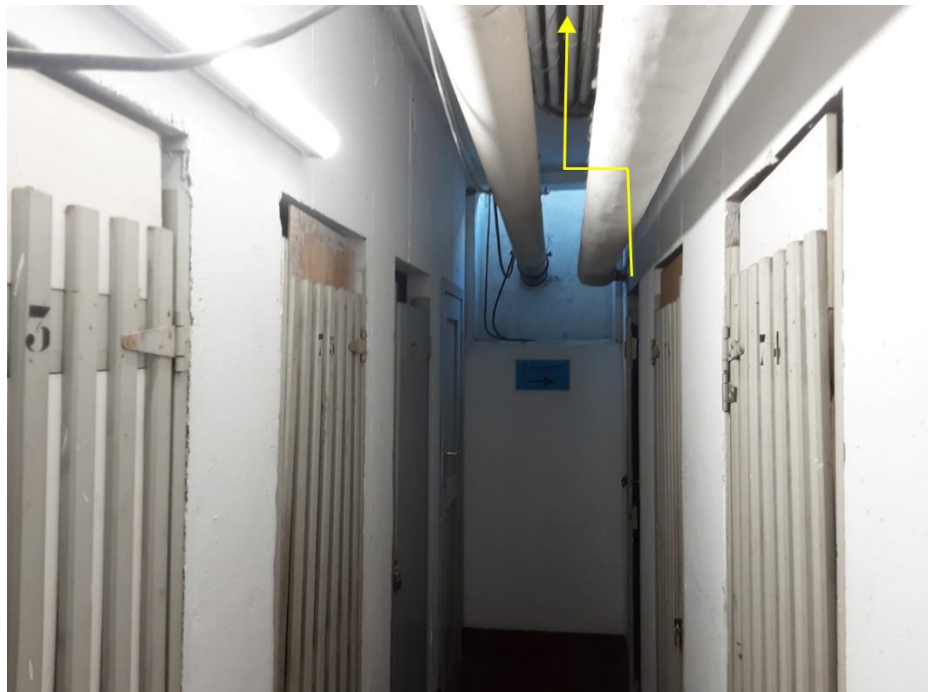
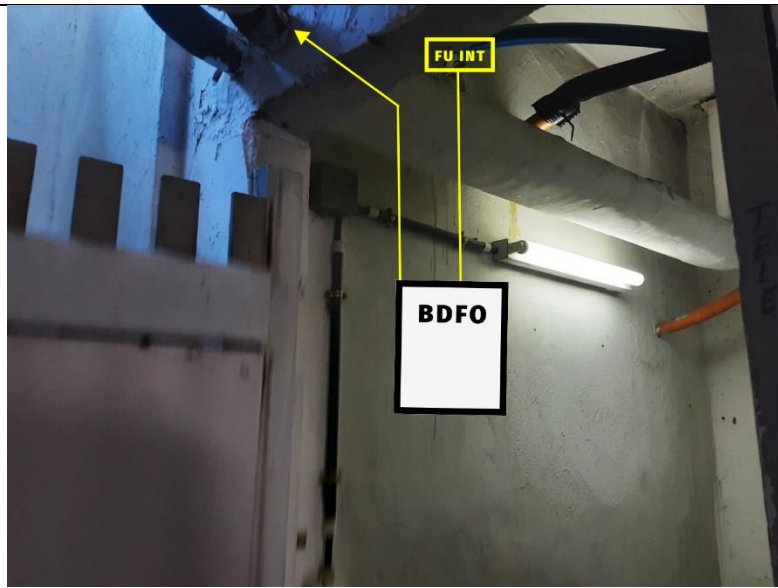
Aantal invoergaten nodig

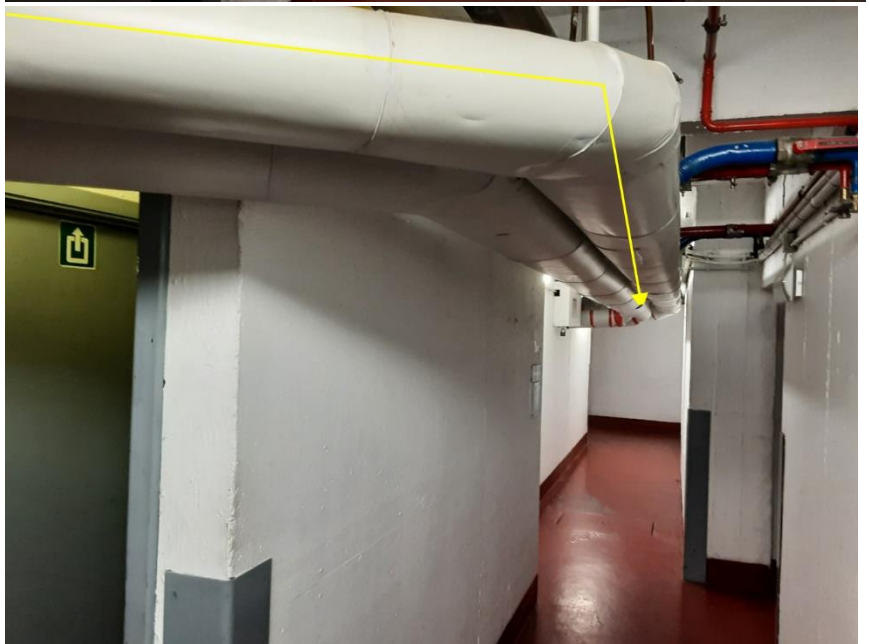
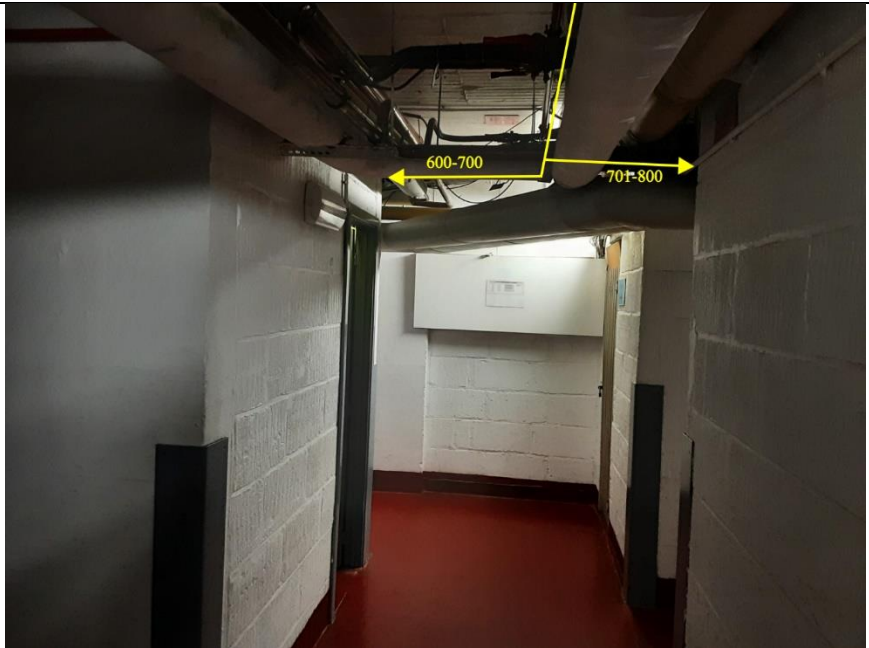


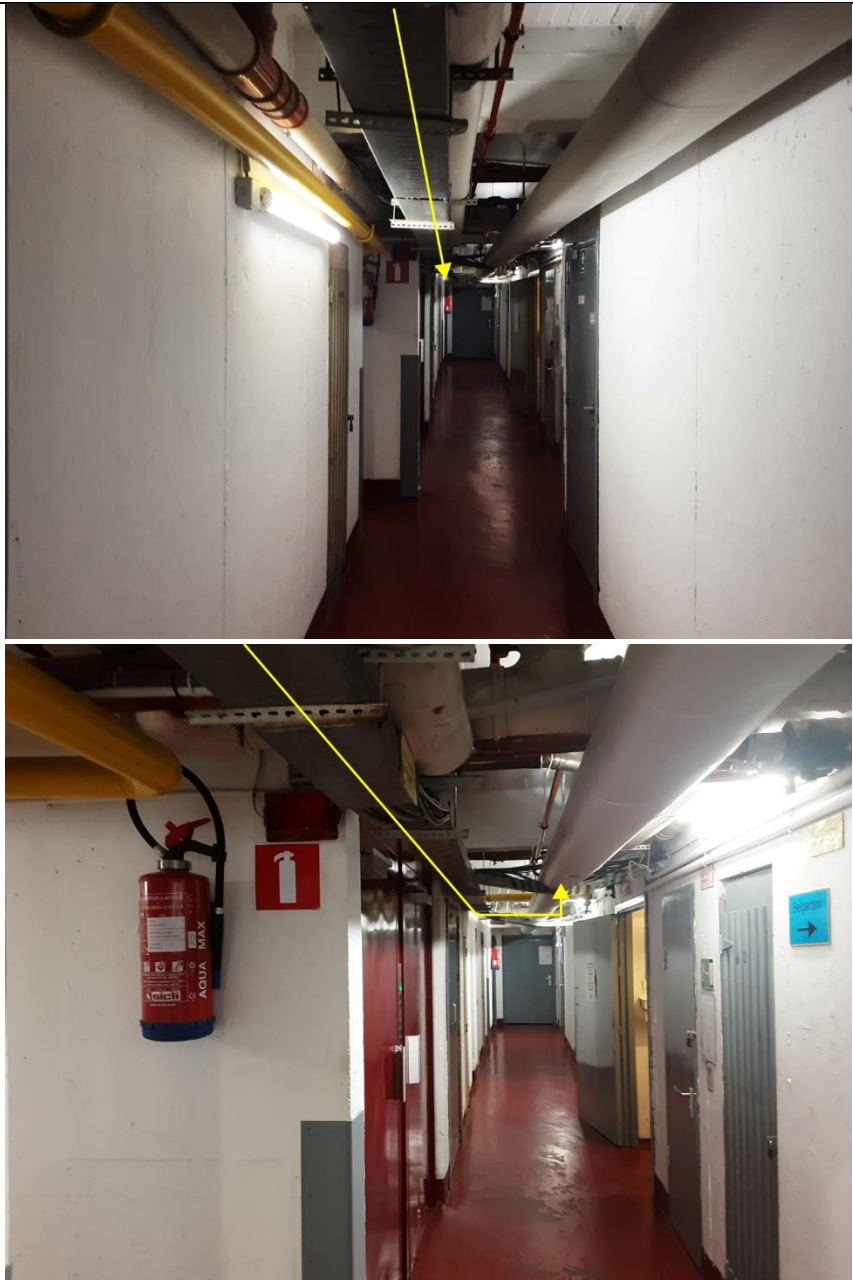


Stijlpunt

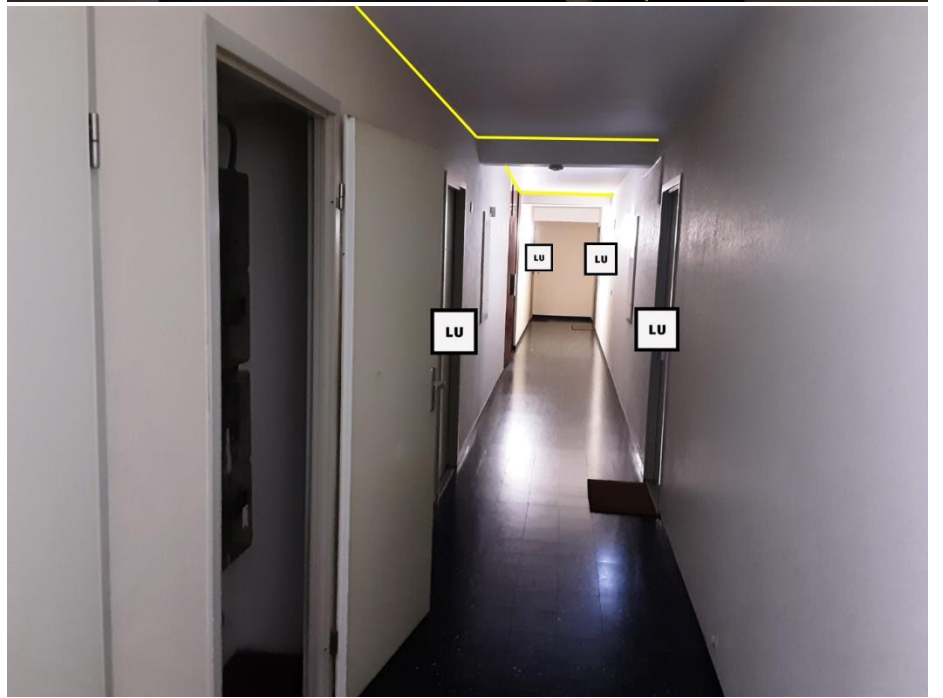




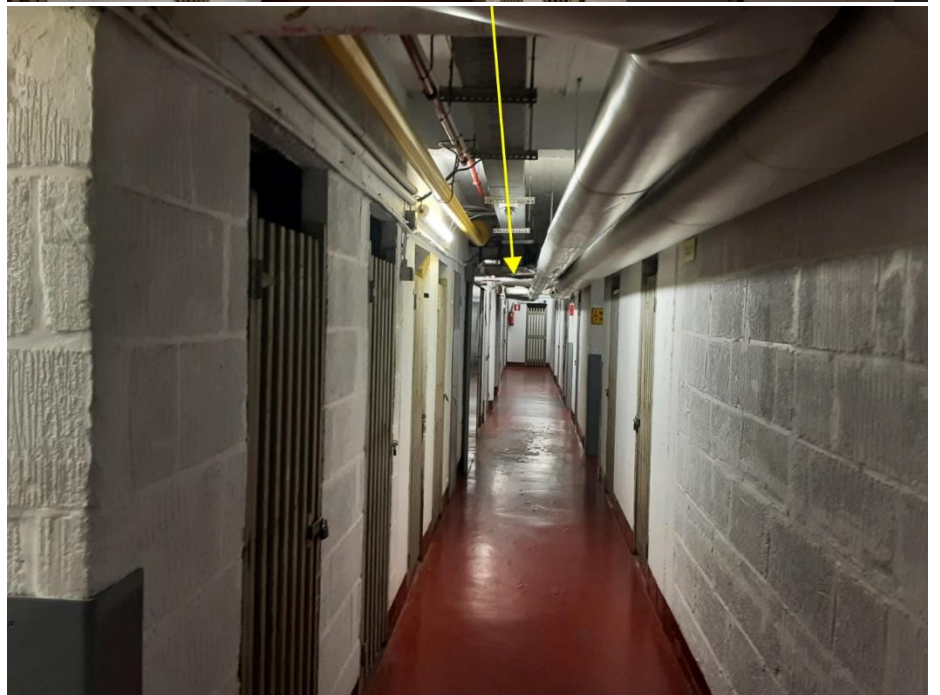
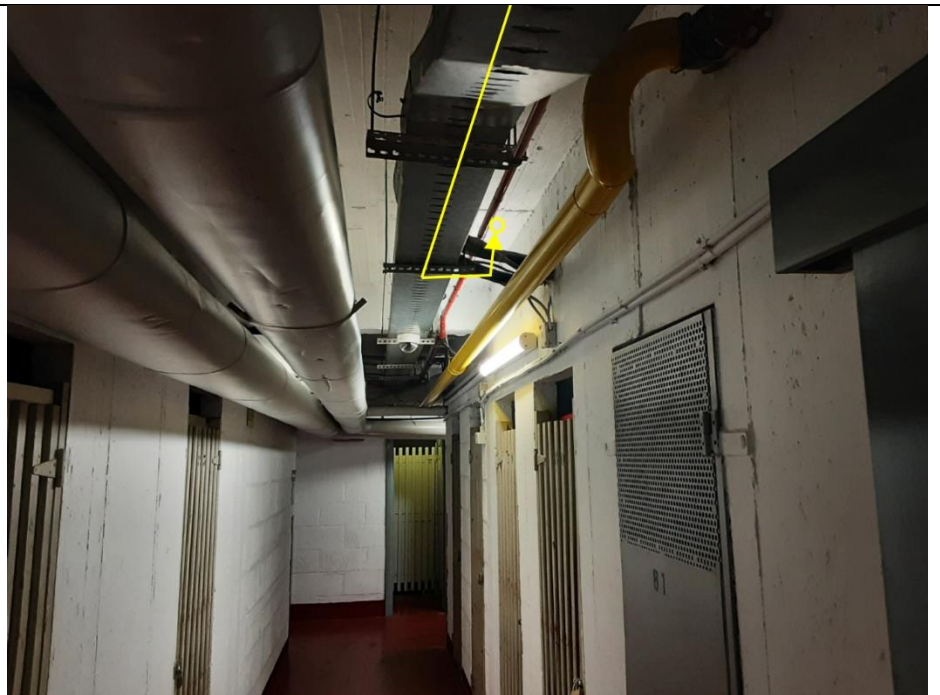


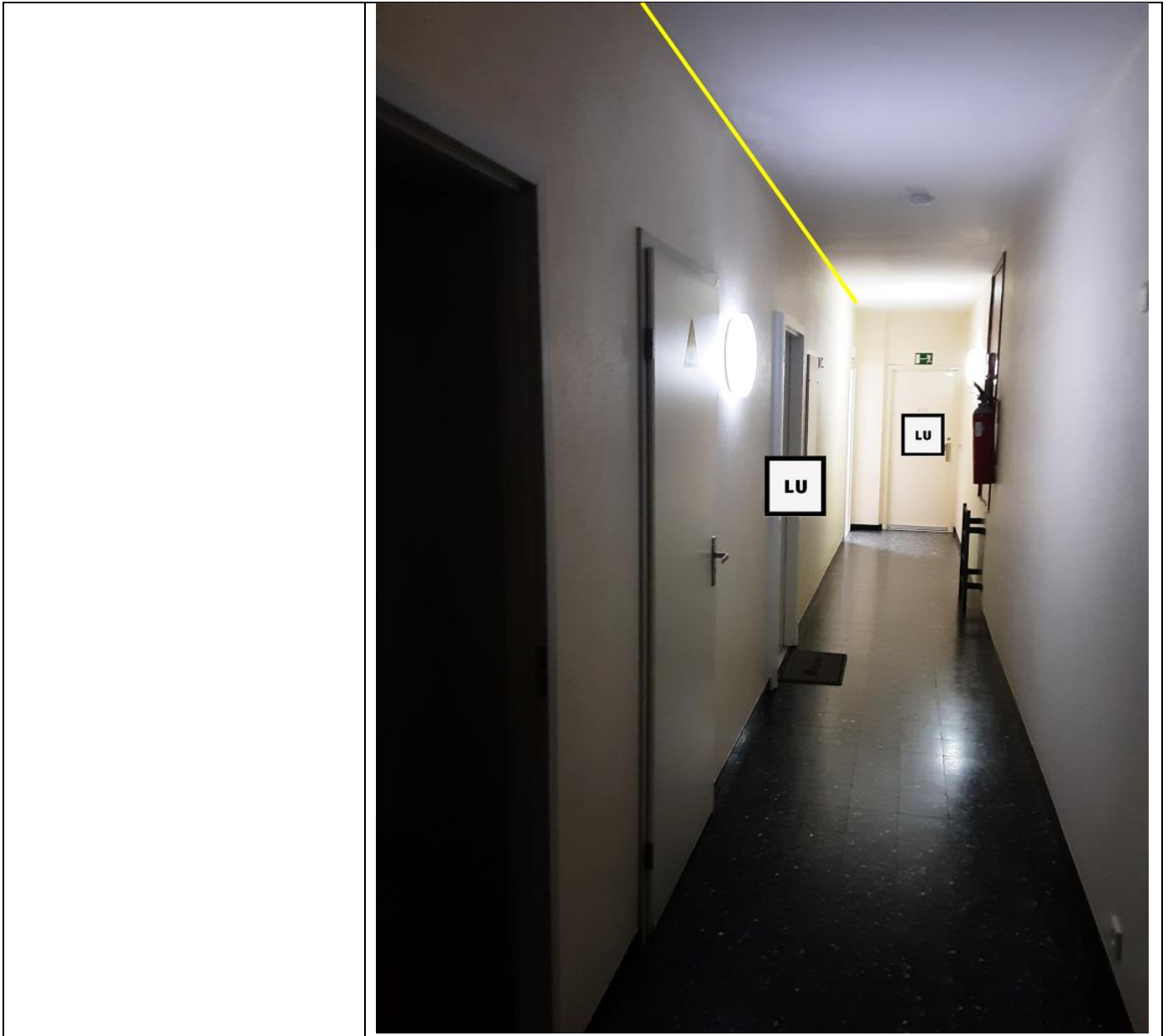


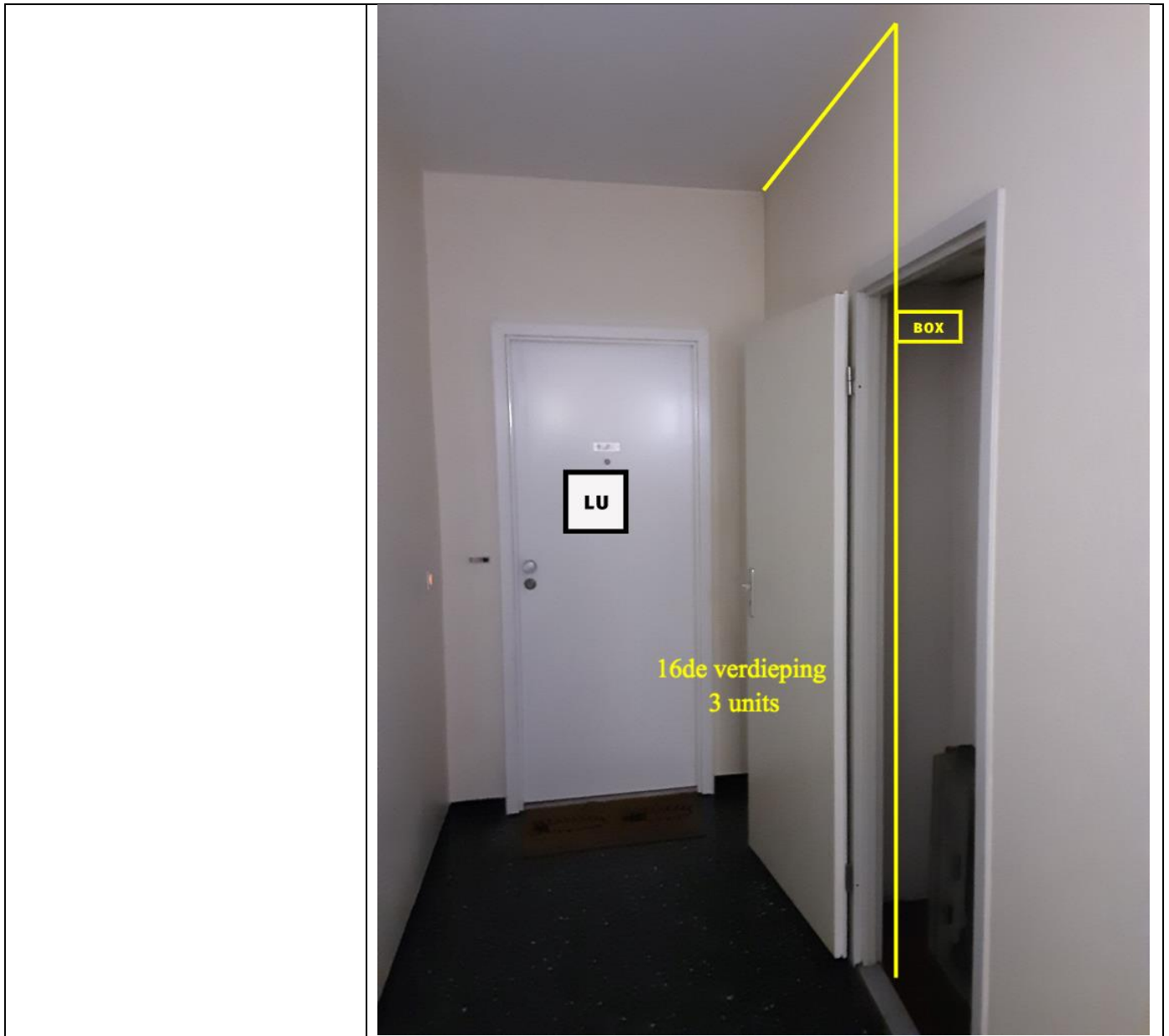
Mantelbuis/schacht toegankelijk

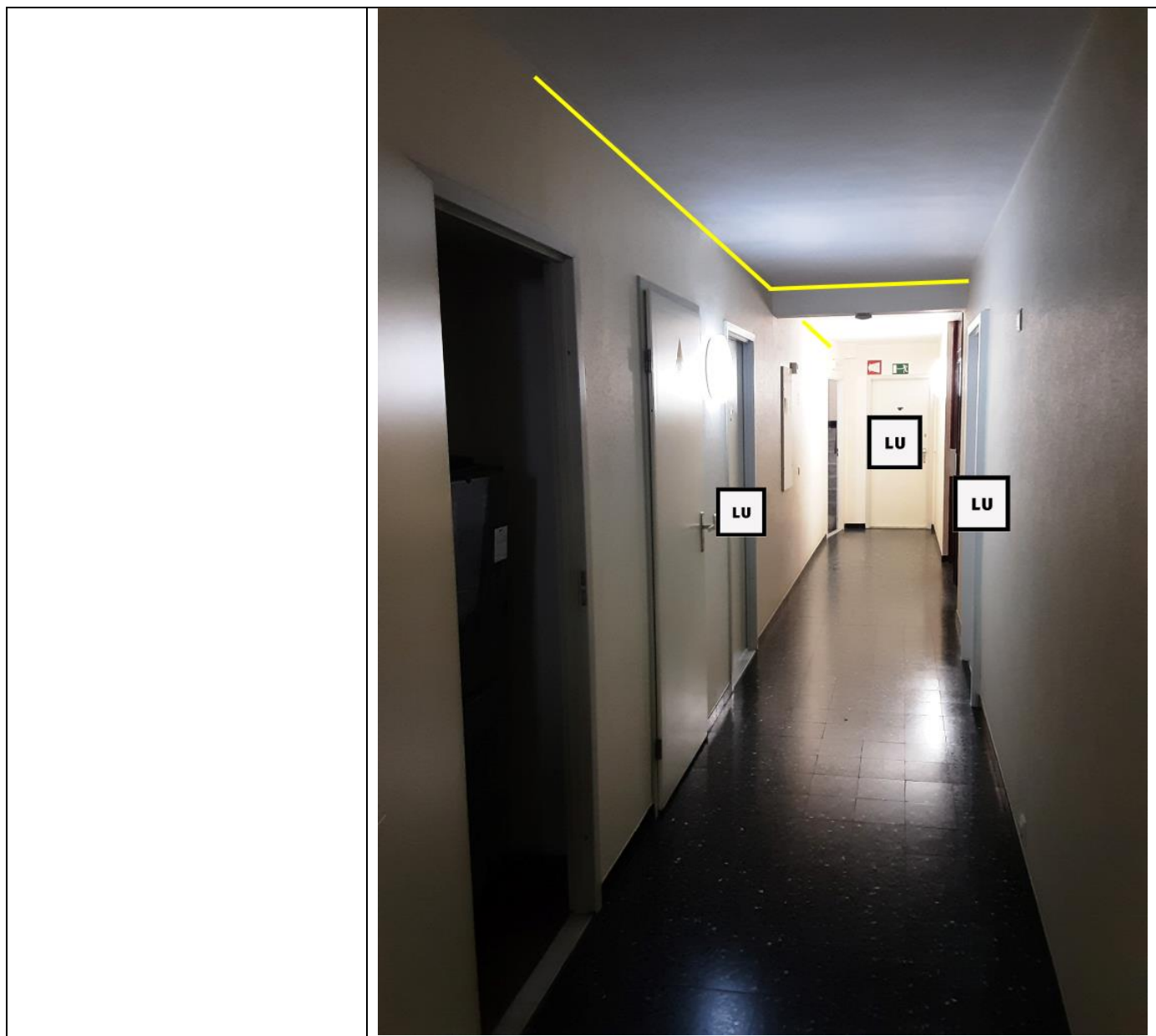


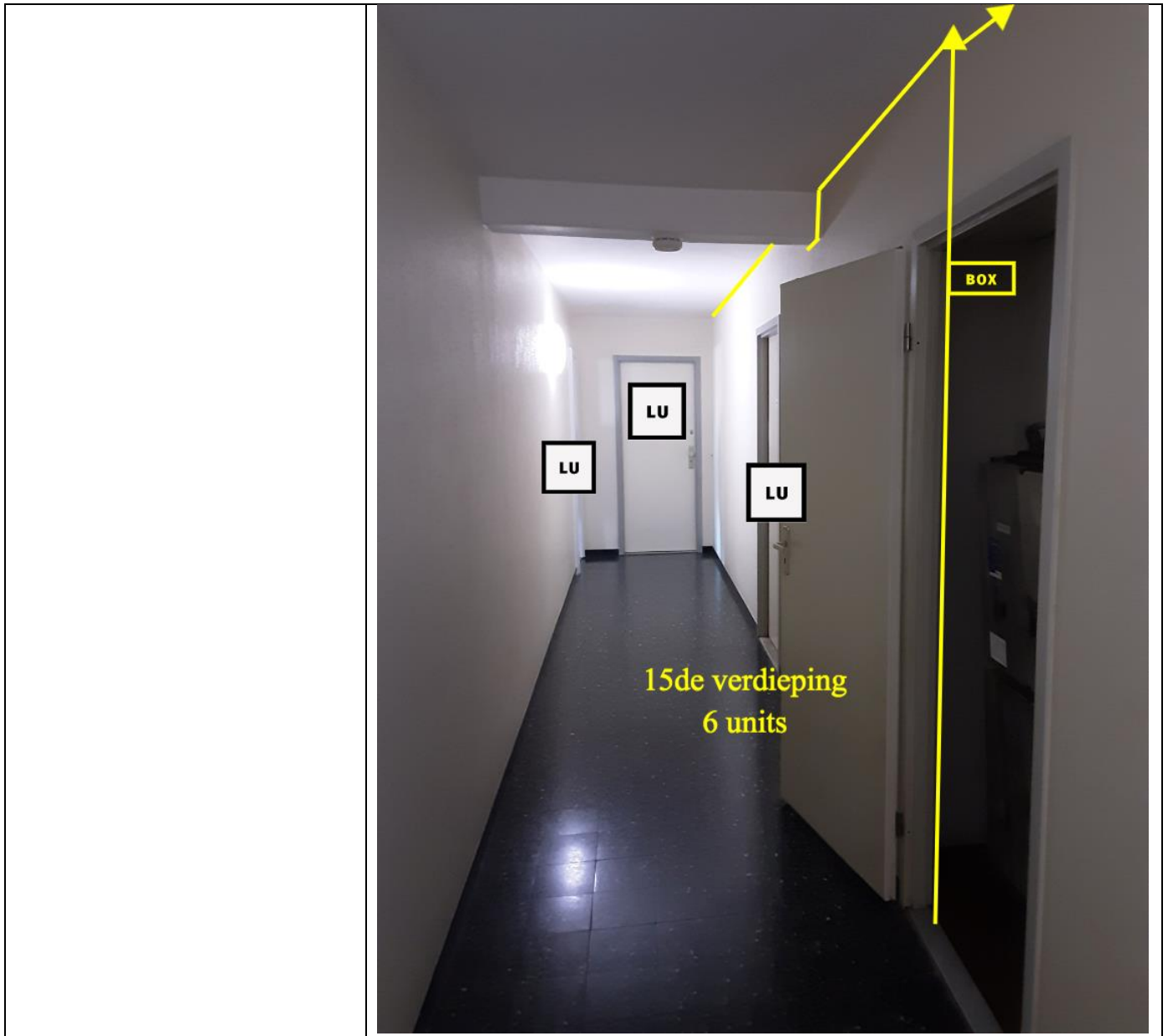








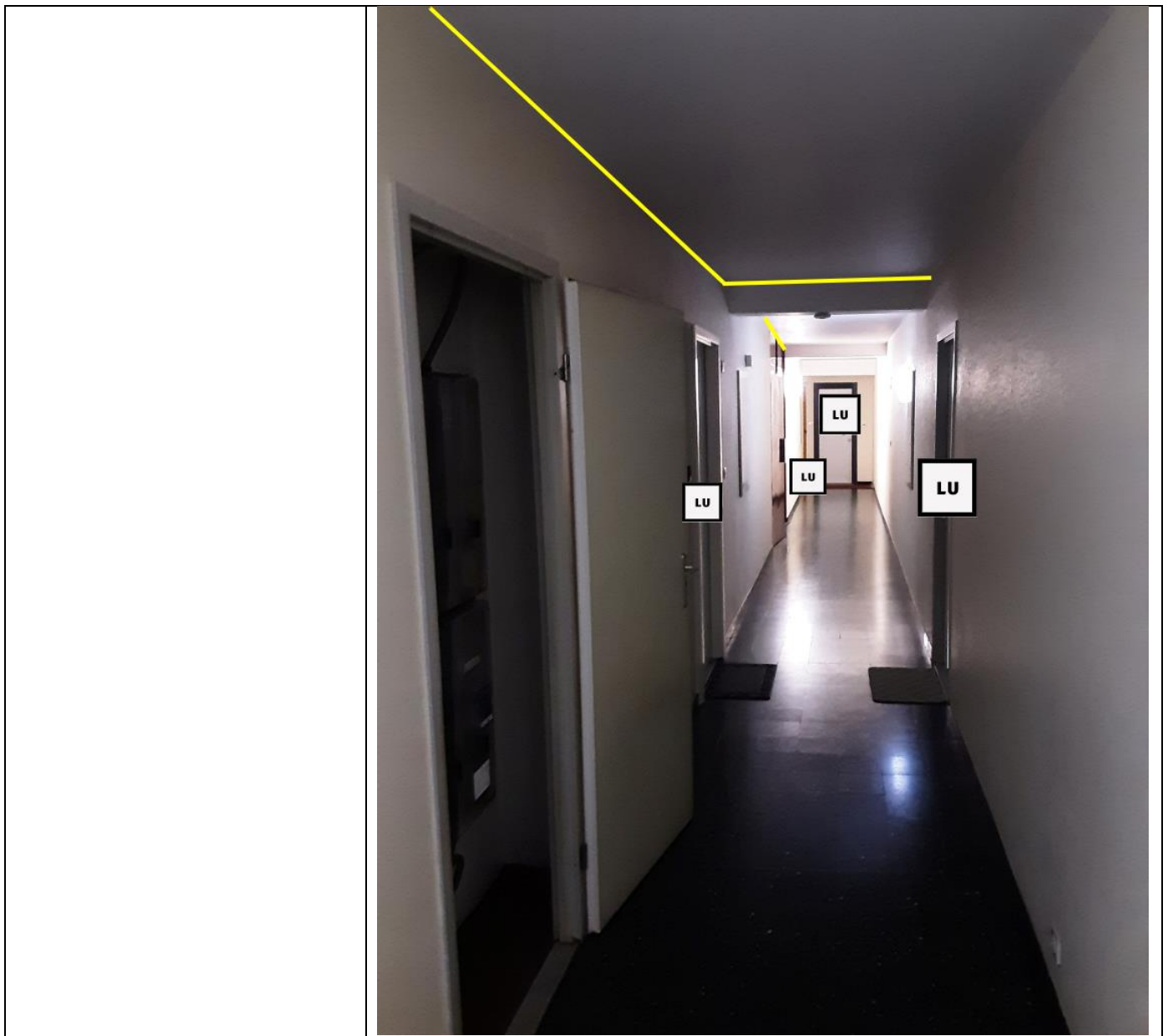




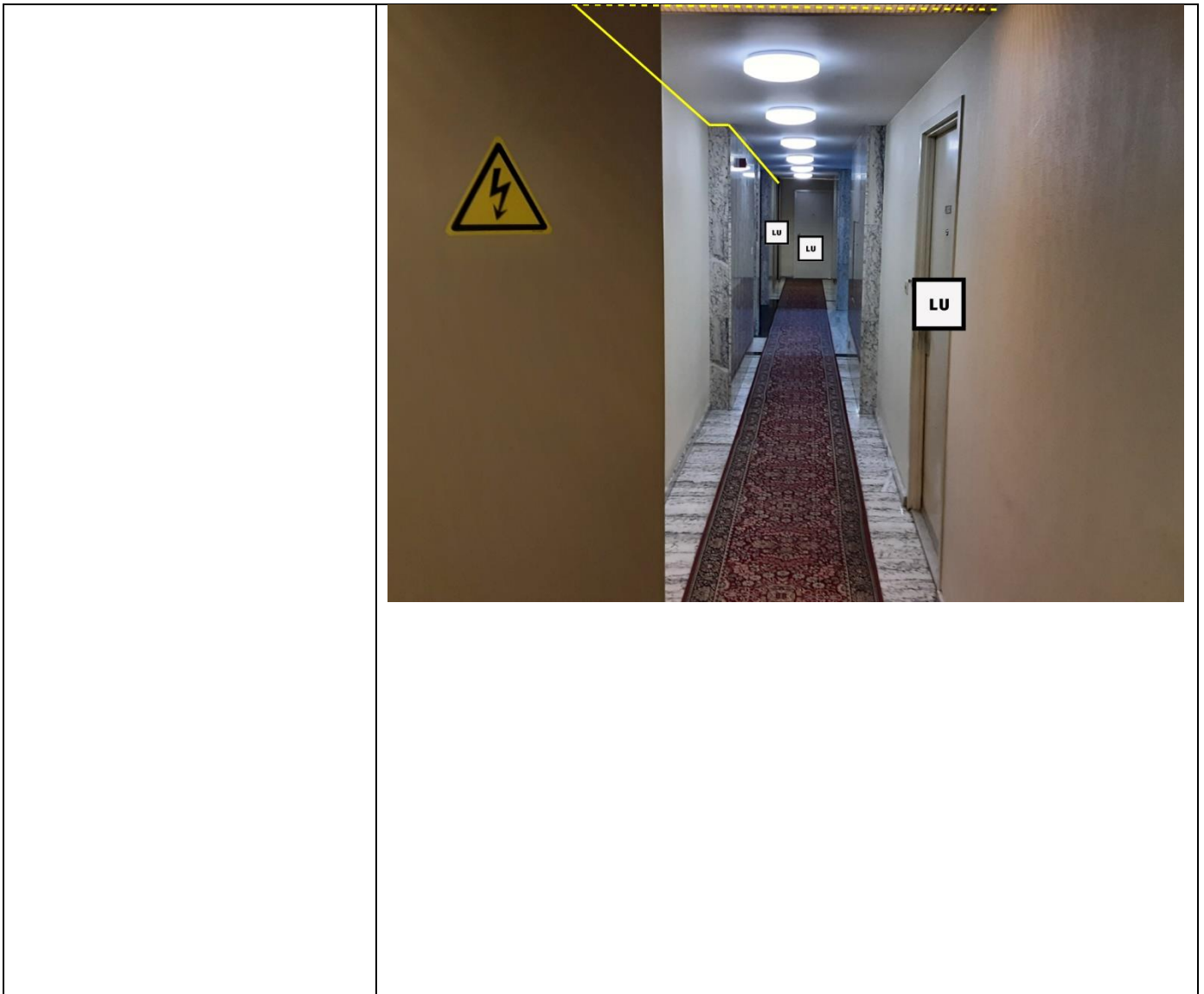








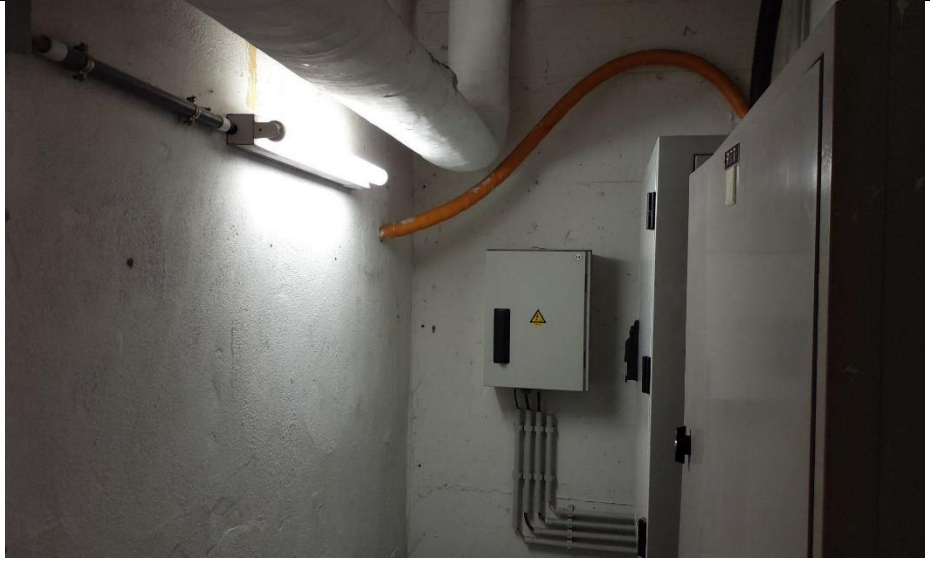

















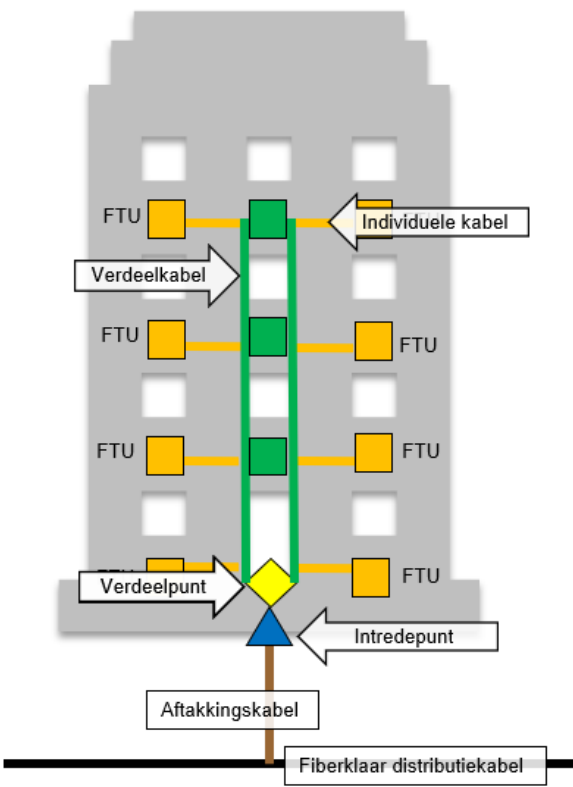


Bestaande doorvoer gebruiken?



<p>Locatie glasvezelaansluitpunt</p>	
<p>Brandwerende afdichting</p>	<p>FOTO's + tekstveld locatie od foto (bvb -1 kelder)</p>
<p>Bijzonderheden pand</p>	<p>gebouw opgesplitst in 2 delen > 1 kabel voor 600 tot 700 en 1 kabel 700 tot 800</p>

Omschrijving	Symbol
Fiberklaar distributiekabel publiek domein	
Fiberklaar aftakkingskabel naar privé domein	
Fiberklaar kabel op gevel	
Ondergronds intredepunt	
Bovengronds intredepunt	
Verdeelpunt (hxbxd mm: 360x175x55)	
Gemeenschappelijke verdeelkabel (van verdeelkast naar verdeeldoos/floorbox) in opbouw of kabelgoot (zichtbaar)	
Gemeenschappelijke verdeelkabel (van verdeelkast naar verdeeldoos/floorbox) in bestaande technische schacht of bestaande kabelgoot (niet zichtbaar)	
Verdeeldoos/floorbox (van gemeenschappelijke kabel naar individuele kabel) (hxbxd mm: 204x158x52)	
Individuele kabel naar appartement (zichtbaar)	
Individuele kabel naar appartement in bestaande technische schacht of kabelgoot (niet zichtbaar)	
FTU (Fiber Termination Unit): aansluitdoos individueel appartement (hxbxd mm: 150x80x38)	
Boorgaten (brandvertragend afgedicht)	



**Voorbeeld:
Het schema verschilt afhankelijk van het
gebouw**

Pas op: de gebruikte materialen (kabel, verdeeldozen, kabelleidingen, ...), het traject van de kabel en de manier van aansluiten verschillen, afhankelijk van hun architectuur, van gebouw tot gebouw. De voorstelling in de lengende is enkel een voorbeeld. In het punt 1. locatie en installatiegegevens wordt omschreven hoe dit in dit gebouw zal worden gedaan.

De aansluiting op het Fiberklaar glasvezelnetwerk gebeurt d.m.v. van een glasvezel aansluitkabel vanuit dat netwerk naar het gebouw. Deze kabel wordt beschermd door een versterkte kunststof mantel en bestaat uit voldoende aparte glasvezels om alle woningen van het gebouw individueel aan te sluiten. Deze aansluitkabel wordt afgewerkt op een verdeelpunt.

Vanuit het verdeelpunt worden de individuele glasvezelkabels naar de verschillende wooneenheden aangelegd. De manier waarop dit gebeurt varieert van gebouw tot gebouw (aantal verdiepingen, aantal wooneenheden, gemeenschappelijke technische ruimtes, beschikbaarheid van technische schachten, kabelleidingen of -goten, architectuur, ...). Hiervoor worden de noodzakelijke materialen gebruikt zoals bijvoorbeeld: kabel, kabelleidingen, kabelgoten, floorbox of glasvezelverdeeldoos,

De individuele glasvezelkabels worden in de verschillende woonheden aangesloten op een FTU (Fiber Termination Unit) ook wel aansluitdoos genoemd

De doorboringen en invoeren die gemaakt worden over het ganse glasvezeltraject in het gebouw en de wooneenheden worden, na het invoeren van de glasvezelkabel zorgvuldig dichtgemaakt met afdichtingsmateriaal (waterdicht, gas-belemmerend en brandwerend) dat voldoet aan de Belgische normeringen.

De werken worden uitgevoerd door een aannemer in dienst van Fiberklaar. Ze worden zodanig gepland en uitgevoerd om de hinder bij de bewoners van de gebouwen tot een minimum te beperken.

De installatie van de glasvezel veroorzaakt geen onderbreking van de diensten van andere nutsbedrijven. Voor de aanleg in algemene ruimten hoeven de bewoners veelal niet thuis te zijn. Ook dit zal van gebouw tot gebouw verschillen.

Voor aansluiting in de individuele woningen is het wel noodzakelijk dat bewoners aanwezig zijn om de toegang tot hun woning te verlenen. De bewoners worden d.m.v. van een afspraakbrief op de hoogte gebracht op welke datum en dagdeel de aansluiting wordt gerealiseerd.

BELANGRIJK VOOR DE BEWONERS! Vijf jaar na de aanleg van glasvezel zal Proximus (een van onze aandeelhouders) z'n kopernetwerk stapsgewijs afbouwen. Heb je tegen dan geen fiberaansluiting, dan kun je geen abonnement meer nemen bij de providers die hun diensten (internet, televisie, vaste telefonie, ...) via dat kopernetwerk aanbieden.

De ondergetekende:

.....
geeft hierbij toestemming aan Fiberklaar voor het kosteloos fiberklaar maken van het appartementencomplex. Dat wil zeggen het aanleggen, hebben, houden en onderhouden, verwijderen of vervangen van een of meer glasvezelkabels (met toebehoren) in gronden en/of gebouw(en) die in het beheer zijn van de gemachtigde en/of eigenaar. De kabelloop van de aan te leggen glasvezelkabels blijkt uit bovenstaand installatiedocument.

en verklaart:

- dat de ondergetekende bevoegd is om toestemming te geven voor het aanleggen van glasvezel;
- dat de glasvezelkabels op verzoek van de ondergetekende nimmer verwijderd of verlegd hoeven te worden, anders dan wanneer dit nodig is voor de oprichting van gebouwen of de uitvoering van werken door of vanwege de ondergetekende;
- dat indien verwijdering plaats dient te vinden, zoals hiervoor omschreven, dat dit zal geschieden op kosten van Fiberklaar;
- dat de ondergetekende niet bekend is met de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of onaanvaardbare (afval)stoffen in de gronden en/of het complex;

Alle leidingen, kabels en buizen welke aangelegd worden in kader hiervan blijven eigendom van Fiberklaar en behoren dus niet toe aan de eigenaar van het gebouw de woning.

Fiberklaar verwerkt de gegevens die u via dit formulier aan ons bezorgt (bv. uw naam, telefoonnummer, e-mailadres en desgevallend foto's van uw woning) om uw woning "fiberklaar" te kunnen maken en daarover of over gelijkaardige activiteiten van Fiberklaar met u te communiceren.

- Ja, ik wens op de hoogte gehouden te worden van gelijkaardige activiteiten van Fiberklaar.
[optioneel aan te vinken]

Meer informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens en uw rechten met betrekking tot uw persoonsgegevens (waaronder het recht om uw toestemming in te trekken of om bezwaar te maken) vindt u in onze Privacyverklaring die u kan vinden op onze website (<https://fiberklaar.be/privacyverklaring/>). Indien u nog verdere vragen hebt kan u steeds terecht op het e-mailadres en telefoonnummer vermeld op de eerste pagina.

Opmerking

Indien er om uitvoeringstechnische redenen afgeweken dient te worden van de uitvoeringswijze zoals beschreven in dit getekende installatiedocument, zal in overleg met de contactpersoon ter plaatse een nieuw technisch uitvoerbaar tracé worden bepaald.



Aldus getekend op _____



Namens de eigenaar en/of gemachtigde

(naam]

(handtekening)

Namens de uitvoerende partij

(naam)

(handtekening)